

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL

**Încheiat astăzi 27.01.2026 cu ocazia ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**

Președinte de ședință – Cons. NICOLETA ADRIANA NECULIȚĂ

Din cei de 27 de consilieri au fost prezenți consilieri 24 ;

Au absentat: Andreea Medişanu, Răzvan Barta, Andra Lăpădatu

Din partea executivului participă: Domnul primar Dominic Fritz, doamna viceprimar Paula Ana Romocean, domnul viceprimar Ruben Lațcău și doamna Secretar General Adina Pokker.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr.88 /21.01.2026.

Anexă
La Dispoziția nr.88
Din data de 21.01.2026

1. Aprobarea Proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local din 15.12.2025, 23.12.2025, 29.12.2025, 31.12.2025 și 12.01.2026.
2. Proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Verde nr. 26, înscris în CF nr. 422568 Timișoara, către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj.
3. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei V la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932 din 19.01.2010, încheiat cu operatorul regional AQUATIM S.A, cu lucrări executate de către WALLBERG WEST PROJECT S.R.L. și GREEN ACRES TIMIȘOARA S.R.L. -Extindere rețele apă și canal, branșament apă și racord canal, str. Marin Constantin nr. 5.
4. Proiect de hotărâre privind atribuirea cu contract de închiriere a spațiului SAD 6, din Timișoara, P-ța Victoriei 1 b, înscris în CF nr. 453007-C1-U6 Timișoara, pe o perioadă de 1 an, către Asociația Seeds of Kenosis.
5. Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a Contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, încheiat cu Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, pentru spațiul cu altă destinație SAD 5, situat în Timișoara, str. V. Alecsandri, nr. 1.
6. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 958/15.02.2000 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, Piața Alexandru Mocioni, fostă Ștefan Furtună, nr. 7, parter, ap. 14, încheiat cu Societatea Cooperativă Igiena.
7. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1562/2012, încheiat cu Asociația Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 -ALTAR 1989, pentru

- spațiul cu altă destinație SAD 4 situat în Timișoara, Piața Romanilor nr. 1 (fostă Rooswelt) - str. Stefan cel Mare nr. 2 și încheierea actului adițional.
8. Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 2 ani a contractelor de dare în folosință gratuită încheiate cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara și încheierea actelor adiționale.
 9. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 146/29.03.2005, privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în administrarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara a imobilelor în care își desfășoară activitatea acest spital și care fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.
 10. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 300/30.06.2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 207/23.05.2023-privind Procedura-cadru de majorare a impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara.
 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației aferente Zonei 1 – Timișoara, constând în Studiul de fezabilitate pentru realizarea unei Stații de tratare mecano-biologică a deșeurilor reziduale și de compostare a fracției biodegradabile provenite din deșeuri municipale, în cadrul Stației de Sortare Timișoara.
 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, actualizarea devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33, Timișoara, parte integrantă din proiectul „VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara”, cod SMIS 313403.
 13. Proiect de hotărâre privind actualizarea tarifelor de închiriere a bazelor sportive aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6/17.01.2025 la Sala Polivalentă „Constantin Jude”, Complexul Sportiv „Bega” ,Stadionul de Rugby „Gheorghe Rășcanu” și Baza Sportivă „Vasile Deheleanu,,
 14. Proiect de hotărâre privind acordarea de stimulente financiare necesare pentru recompensarea elevilor și profesorilor coordonatori din ciclul primar cu rezultate deosebite la concursuri școlare naționale și internaționale în anul școlar 2024/2025, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 467/2024.
 15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții, Regulamentului intern și modificarea sediului Societății „Uzina Energie Solară Timișoara S.R.L.”
 16. Proiect de hotărâre privind aprobarea componentei inițiale a planului de selecție a administratorilor Societății „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L.”
 17. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație „Drumuri Municipale Timișoara S.A.”
 18. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării structurii organizatorice, a Statului de funcții, a Organigramei și a Regulamentului de Organizare și Funcționare, ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Dr. Victor Babeș” Timișoara.
 19. Proiect de hotărâre privind desființarea Direcției Generale Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar.
 20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Municipiul Timișoara și Coca-Cola HBC România S.R.L.
 21. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 489/19.11.2024 – privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara, modificată.
 22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului local de măsuri al Municipiului Timișoara pentru integrarea minorității rome pentru anul 2026.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil S+P+3E cu funcțiune mixtă (mai multe apartamente si S.A.D.)”, str. Silistra, C.F. 441796, Timișoara.
24. Alegerea Președintelui ședințelor Consiliului Local al Municipiului Timișoara din lunile februarie, martie și aprilie 2026.
25. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. Hotărârii Consiliului Local nr. 655/2018** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2019.
26. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 542/2019** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2020.
27. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 487/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2021.
28. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2022.
29. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2023.
30. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2024.
31. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2024.
32. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025.
33. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2025.
34. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 51627/08.12.2025 a Biroului Individual Notarial Nebela Adriana Maria, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2022.
35. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 51627/08.12.2025 a Biroului Individual Notarial Nebela Adriana Maria, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii**

- Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2023.
36. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 51627/08.12.2025 a Biroului Individual Notarial Nebela Adriana Maria, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale in anul 2024.
37. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 51627/08.12.2025 a Biroului Individual Notarial Nebela Adriana Maria, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2024.
38. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 51627/08.12.2025 a Biroului Individual Notarial Nebela Adriana Maria, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025.
39. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 51627/08.12.2025 a Biroului Individual Notarial Nebela Adriana Maria, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor si taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025.
40. Adresa cu nr. MTM2025 – 52961/16.12.2025 a numiților SIMOC IOAN, SIMOC TEREZIA, TERIAN CĂLIN NICOLAE, TERIAN LIVIA, DAVID ELISABETA, DAVID OVIDIU DANIEL, DAVID IONELIA MIRELA prin Cab.Av. David Mirela, reprezentând solicitarea de emitere a unei hotărâri de consiliu local privind restituirea diferențelor de impozit pentru clădirile cu destinație nerezidențială încasate nelegal.
41. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 510/12.01.2026 a d-lui Mincă Cristian, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 457/17.10.2023** privind aprobarea Planului Urbanistic General - Municipiul Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.
42. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 513/12.01.2026 a d-lui Kabat Ladislau și a d-nei Kabat Elena, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2022.
43. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 513/12.01.2026 a d-lui Kabat Ladislau și a d-nei Kabat Elena, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2023.
44. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 513/12.01.2026 a d-lui Kabat Ladislau și a d-nei Kabat Elena, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin.

- 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2024.
45. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 513/12.01.2026 a d-lui Kabat Ladislau și a d-nei Kabat Elena, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2024.
 46. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 513/12.01.2026 a d-lui Kabat Ladislau și a d-nei Kabat Elena, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025.
 47. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 513/12.01.2026 a d-lui Kabat Ladislau și a d-nei Kabat Elena, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025.
 48. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 516/12.01.2026 a d-lui Duralia Ion și a d-nei Duralia Carmen, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2022.
 49. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 516/12.01.2026 a d-lui Duralia Ion și a d-nei Duralia Carmen, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2023.
 50. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 516/12.01.2026 a d-lui Duralia Ion și a d-nei Duralia Carmen, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2024.
 51. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 516/12.01.2026 a d-lui Duralia Ion și a d-nei Duralia Carmen, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2024.
 52. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 516/12.01.2026 a d-lui Duralia Ion și a d-nei Duralia Carmen, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025.
 53. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 516/12.01.2026 a d-lui Duralia Ion și a d-nei Duralia Carmen, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii**

- Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2025.
54. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 210/08.01.2026 – a Grupului de consilieri AUR, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 719/29.12.2025** – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiului Timișoara pentru anul 2026.
 55. Raportul anual nr. MTM2026 – 001201/15.01.2026 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara privind acordarea serviciilor de asistență socială și utilizarea subvențiilor acordate asociațiilor, fundațiilor și cultelor recunoscute în România, acreditate ca furnizor de servicii sociale, care acordă servicii sociale, conform Legii 34/1998, în anul 2025.
 56. Adresa nr. MTM2026 – 000232/09.01.2026 a Asociației pentru Prevenirea și Combaterea Antisemitismului și Legionarismului.
 57. Interpelările consilierilor locali.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Proiectul ordinii de zi, au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara – domnul Dominic Fritz, și au fost trimise spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ANEXĂ LA PROIECTUL ORDINII DE ZI DIN DATA DE 27.01.2026

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectelor câștigătoare din cadrul Campaniei de bugetare participativă „Timișoara Decide!” 2025, ediție dedicată liceenilor.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de acordare a gratuității la transportul urban cu mijloace de transport în comun de suprafață, conform Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, modificată și completată.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei asociațiilor și fundațiilor care vor beneficia de subvenții de la bugetul local al municipiului Timișoara pentru acordarea de servicii de asistență socială în anul 2026, în baza Legii nr. 34/1998.
4. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 550/28.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului de serviciu privind prestarea de servicii și activități necesare exploatarea și întreținerii cimitirelor umane din Municipiul Timișoara, precum și a tarifelor privind serviciile de înhumare, funerare și de curatenie în cimitire.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor reciclabile din deșeurile municipale, precum și pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor reziduale din deșeurile municipale, practicate de către RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., în raport cu utilizatorii serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale desfășurată în Zona 1 Timișoara a județului Timiș, în baza contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport al deșeurilor nr. 2303/08.12.2017.
6. Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 6 luni a Contractului nr. 20/12.07.2022, de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 1, situat în

Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17 (fost 13 DECEMBRIE), încheiat cu Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, fostă str. Siret, înscris în CF 455574 Timișoara, în vederea realizării unei investiții publice constând în construirea unei săli de sport/săli multifuncționale pentru Liceul de Artă „Ion Vidu”.
8. Proiect de hotărâre privind declararea ca fiind de utilitate publică a lucrărilor de interes public local constând în reamenajare parcare și zona de acces aferentă acesteia, pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, zona cuprinsă între str.Martir Alexandru Choros, str.Holdelor și str.Martir Ioan Mariutac, înscrise în CF nr.432164, CF nr.403609, CF nr.411355, CF nr.421584, CF nr.412525, CF nr.409009, CF nr.432195 și CF nr.412006 Timișoara.
9. Proiect de hotărâre privind declararea ca fiind de utilitate publică a lucrărilor de interes public local constând în reamenajare parcare și zona de acces aferentă acesteia, pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, zona cuprinsă între str. Vasile Lucaciu, Pasajul CFR - Popa Șapcă, înscrise în CF nr. 413223, CF nr.403118 și CF nr.401575 Timișoara.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru 26 terenuri aferente străzilor B-dul Dr Victor Babeș, Martirul Conciatu, Louis Pasteur, Frigului, B-dul Eroilor de la Tisa, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.
11. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 420841 Timișoara.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica, refacere acoperis, reparatii constructii si instalatii la cladiri ale Liceului Teoretic „Grigore Moisil”, Piata Nicolae Balcescu, nr. 3”.
13. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Timișoara.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Anexa la Proiectul ordinii de zi, au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara – domnul Dominic Fritz și sunt însoțite de Nota justificativă privind urgența introducerii în ședința Consiliului Local din data de 27.01.2026.

Dna NECULIȚĂ: Bună ziua! Declar deschisă ședința de astăzi a consiliului local.

Dna CHIȚAC: La punctul 3 nu votez.

DI. BARABAS: Eu nu votez a punctele 11 și 5 de pe Anexă. Vreau să v anunț că noul nostru lider de grup este domnul Dan Diaconu.

Dna RADOICOVICI: Eu nu votez la punctul 3 de pe ordinea de zi suplimentară.

Dna NECULIȚĂ: Supun la vot anexa la ordinea de zi. Deschid votul.

- 22 voturi pentru

Supun la vot ordinea de zi în integralitatea ei.

- 23 voturi pentru

DI. IONESCU: Având în vedere că astăzi sărbătorim o zi cu o implicație aparte, e vorba de comemorarea victimelor Holocaustului. Vă cer ca, înainte de a începe lucrările ședinței Consiliului Local, să ținem un moment de reculegere în memoria tuturor victimelor ...regimurilor totalitare din istorie de atunci și de astăzi, dacă sunteți de acord.

Se păstrează un moment de reculegere.

PUNCTUL 1 AL ORDINII DE ZI

Aprobarea Proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local din 15.12.2025, 23.12.2025, 29.12.2025, 31.12.2025 și 12.01.2026.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru

PUNCTUL 2 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Verde nr. 26, înscris în CF nr. 422568 Timișoara, către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 23 voturi pentru

PUNCTUL 3 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind completarea Anexei V la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932 din 19.01.2010, încheiat cu operatorul regional AQUATIM S.A, cu lucrări executate de către WALLBERG WEST PROJECT S.R.L. și GREEN ACRES TIMIȘOARA S.R.L. -Extindere rețele apă și canal, branșament apă și racord canal, str. Marin Constantin nr. 5.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 4 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind atribuirea cu contract de închiriere a spațiului SAD 6, din Timișoara, P-ța Victoriei 1 b, înscris în CF nr. 453007-C1-U6 Timișoara, pe o perioadă de 1 an, către Asociația Seeds of Kenosis.

Dna NECULIȚĂ: Legat de punctul 4, de pe ordinea de zi, pentru că au fost în spațiul public oserie de discuții, propun să aflăm despre activitatea și importanța Asociației Seeds of Kenosis, chiar de la reprezentanții ei, și supun la vot luarea de cuvânt a doamnei Rebecca Samuelson, co-fondator al Asociației Seeds of Kenosis. Vă rog să deschideți votul. Putem închide?

-20 de voturi pentru

- 2 abțineri

Dna SAMUELSON: Bună ziua! Mulțumesc pentru timpul dumneavoastră. Îmi dau seama cât este de important și mă duce și spre ideea ce important este evenimentul și ce importanță are ceea ce dorim să facem în centrul orașului. În primul rând, noi suntem o asociație Asociația Seeds of Kenosis, din 2017, căsătorită cu un suedez îndrăgostit de România, care a lucrat într-o comunitate de romi, care la propriu a locuit și a lucrat cu ei. Cu o dragoste pentru acești oameni, în acum 11 ani când ne-am căsătorit, ne-am mutat la Timișoara și el și-a dorit să lucreze cu romii pentru că îi îndrăgește foarte mult. Am cunoscut la piață de vechituri un rom, care ne-a dus în Cerneteaz și am cunoscut familia, am cunoscut foarte mulți copii și ne-am dat seama că ei sunt foarte importanți, viitorul lor este foarte important. Și am început să ne jucăm cu copiii împreună cu Carmen, care este alături de noi, cofondatoare, și Andreas. Când copiii au început să-și facă temele, să meargă la școală mulțumiți că au rezultate bune datorită că au cu cine să-și facă temele, ne-am dat seama că acum este un moment să lucrăm și cu părinții lor. Pentru că degeaba îi convingi pe copii că școala este importantă dacă părinții nu au fost educați în această direcție. Și atunci asociația noastră, spunem noi, are un gând holistic, a lucra cu toată familia, de la copii, la părinți, la tineri. Eu, inclusiv, lucrez și cu bunicile copiilor care merg la școală. Alături de mine este și directorul din școala din Giarmata, cu care împreună avem deja un proiect împotriva abandonului școlar, de a face cât de mult putem pentru toți copiii, dar în special și pentru copiii romi care nu au susținere acasă. Eu lucrez cu femeile de etnie romă. În atelierul nostru, pentru că spuneam că lucrăm și cu părinții, facem din lemn românesc, ca să spun așa, mobilier de înaltă calitate.

Viziunea asociației noastre și a firmei noastre este să luăm partea cea mai de jos a societății și cumva să o aducem împreună cu cea mai de sus. Adică romii care primesc școlarizare, care primesc scule să creeze un mobilier fantastic și cu cunoștințe, care apoi servește într-o casă nobilă, într-o casă de prestigiu. Din aceste resturi pe care le facem în atelier, am câteva bucățele de lemn pe care le prelucrez împreună cu fetele de etnie romă. În primul rând, ce a fost important în proiectul nostru cu femeile, a fost ca fete care sunt minore și ajung mămici, în trupurile lor care nu sunt gata să țină o sarcină, care fac copii, poate bolnavi, sau care nu sunt pregătiți să intre în această lume, creează la rândul lor victime, victime, victime.

Acestor fete, am vrut să le arăt că sunt mai mult decât un obiect de a face copii și de a sta acasă, și am început să lucrez cu mâna din aceste resturi. Nu am avut cine știe ce atelier, am avut puține resturi, cu mâna am început să prelucrăm bijuterii, care au ajuns în atenția curatorilor de bijuterie contemporană de la Milano. De 2 ani de zile mergem la București fetele Rome au primit premiu pentru cele mai sustenabile bijuterii. Dorința mea este ca fetele, în loc să se filmeze și să-și pună video-urile pe TikTok, să-și filmeze bijuteriile și obiectele de artă pe care ele le fac și sunt mândre de asta.

Dorința noastră, în spațiul din centru, nu este doar despre romi și atât. Dacă vă uitați, alături de mine au venit foarte mulți profesori. Și-aș dori să ridice mâna sus cadrele didactice. Au venit designeri, au venit arhitecți, au venit artiști plastici, muzicieni, oameni din toate domeniile cu care

noi colaborăm deja de mult timp. Acești oameni sunt voci ale minorităților. Fie că vorbim despre minorități nu neapărat etnice, ci despre seniori, despre nevăzători, despre diferite minorități din Timișoara, mi-aș dori ca toate aceste minorități să vină și prin creație să-și găsească glasul și să-și găsească, poate în societatea asta aglomerată și gălăgioasă, puțină liniște. Adică ne dorim ca în centru să avem un spațiu creativ care nu este despre Kenosis, este despre toți artiștii, toți oamenii care au o viziune, care deja au făcut ceva pentru România, care în România sunt bine văzuți, în Europa sunt bine văzuți, dar noi suntem din Timișoara. Și vrem, în primul rând, și aici să facem ceva pentru comunitatea noastră. Am prieteni aici, dragi, care deja fac în cartierul Faber, au evenimente fantastice, la Centru de Proiecte se întâmplă evenimente. Este foarte greu să tragi oamenii înspre tine. Oricâte reclame plătite pui pe Facebook, oricâte anunțuri, este foarte greu să aduci oameni în diferite locuri. Dar dacă suntem în centru, la îndemâna tuturor, în fața tuturor, prin creație, prin expertiza și darul fiecăruia, cu care noi deja servim în comunitate, dar într-o putere a fi împreună și a face asta împreună, cred că Timișoara, cred că oamenii pot să primească ceva foarte bogat, care probabil nu este în materia de bani o bogăție, dar cu toți știm că banii n-a adus fericire nimănui cu adevărat, ci prin, din nou, exercitarea darurilor pe care le ai. Vii, le pui înaintea, fie că vorbim despre o doamnă care țese în ie, fie că vorbim despre un tâmplar care vine să...Știți aceste exemple la ce mă refer. Deci îmi doresc ca toată comunitatea din Timișoara și artiștii să aibă un loc în care să-și expună lucrările, dar din nou, nu este un spațiu despre profit, este un spațiu despre valoarea umană, spre valoarea pe care o avem fiecare prindarurile care ne-au fost date.

DI. PRIMAR: Da, mulțumesc doamna președinte și mulțumim pentru această prezentare și pentru prezența astăzi. Aș vrea și eu să vă adaug câteva cuvinte, mai ales pentru că a fost un proiect care s-a discutat și în spațiul public, și o propunere despre care poate există și întrebări și de aceea aș vrea să dau un pic un context pentru această propunere. În primul rând, cred că e foarte important să înțelegem că astăzi nu dăm ceva, ci astăzi primim ceva.

Deși, formal, dăm un spațiu în administrare, de fapt primim un spațiu care a stat gol pentru foarte mult timp, înapoi cu viață, cu activare, cu o comunitate care se va coagula în jurul acestui spațiu. După cum știți, Primăria Timișoara de foarte mult timp dă spații la ONG-uri. Avem, nu știu, câteva zeci de spații în toată Timișoara pe care le dăm. Și, după cum știți, tocmai pentru că practica de a da aceste spații a fost destul de intransparentă, la prețuri foarte diferite, acest Consiliu, în 2023, a luat o decizie ca, în viitor, unul la mână să avem niște criterii mai clare pentru cine dăm și pentru ce fel de activități dăm aceste spații. Pentru că, într-adevăr, sunt spații care sunt foarte importanți pentru noi. Sunt spații pe care am putea să le și închiriem pentru un preț mai mare. Și nu numai asta, ci și am spus că vrem totuși să ne asigurăm că aceste spații sunt folosite de ONG-uri care reușesc să coaguleze o comunitate, adică care pot să și adune ceva bani pentru o coplată. Și am introdus atunci această regulă de 25% din prețul de evaluare. Și spun asta doar pentru că vreau să mă asigur că, cu toții ne amintim de această decizie pe care, acest HL pe care l-ați votat în 2023, care cred eu este o bază foarte bună pentru felul în care dăm spații la aceste ONG-uri.

Și pentru că despre acest spațiu la florăriei, și știu că este cumva și are și un atașament, sau mulți timișoreni au și oarecare atașament emoțional la acest spațiu, știu că povestea e un pic mai complicată și a fost o licitație care a fost și discutată, în spațiul public, pentru că această licitație, într-adevăr, a obținut un pret absolut fantastic, de 130, cred că, 122 de euro per metru pătrat. Doar

că firma care a câștigat această licitație și care s-a bătut cu o altă firmă concurentă pentru acest spațiu, n-a venit niciodată să semneze acest contract.

Și din evaluarea noastră n-a avut niciodată intenția să semneze acest contract la acest preț. Deci prețurile pe care le vedeți în spațiu public nu sunt neapărat cele reale. Mai mult decât atât, după această licitație eșuată, și suntem și în instanță aici, am început să ne punem și întrebarea, ok, dar care de fapt este scopul? Ne trebuie încă un supermarket cu prețuri umflate în Piața Victoriei? Că despre asta ar fi fost vorba. Din păcate noi nu putem prin aceste licitații să zicem noi vrem, nu știu, o librărie sau vrem asta, vrem asta. Putem să excludem anumite funcțiuni, nu putem în afară de asta, în afară de preț, nu putem să punem alte condiții sau să facem o altă selecție. Și fix în acest moment a venit propunerea Asociației Seeds of Kenosis ca o idee, un plan, o viziune pentru cum să umple centrul Timișoarei cu o activitate care momentan acolo lipsește. Și de aceea vă propun, dragi colegi, astăzi să votăm cu drag sau să votați cu drag această propunere, pentru că cred că tocmai cu spațiile pe care le avem în centru putem să influențăm, să impactăm, pozitiv, felul în care este mixul economic, dacă vreți, așa, în centru. Și recunosc că am oarecare îngrijorări că, nu știu, pe termen lung vom avea doar notari și restaurante în centru. Și dacă vă uitați la alte orașe, nu neapărat în România, aceste tendințe de monocultură devin un real pericol, pentru că la un moment dat nu o să mai fi interesant nici pentru timișoreni, nici pentru turiști, să meargă într-un centru în care există doar anumite funcțiuni și tocmai de aceea ne bucurăm că avem Galeria Helios, care este un alt spațiu dat de mult timp gratuit și cred eu de astăzi putem și cu florăria să facem asta. Și într-adevăr este un experiment, dacă vreți așa, este un avans de încredere care Asociația Seeds of Kenosis îl primește, deocamdată cu un an de durată și după acest an putem cu toții să tragem o linie și să vedem dacă vrem în continuare să avem această funcțiune în centru. Eu cred că un centru modern, un centru atractiv, nu doar pentru turiști, ci și pentru timișoreni, are nevoie și de funcțiuni gen ateliere, muzică și așa mai departe și de aceea vă rog să susțineți acest proiect.

Dna NEGOIȚĂ: Vreau doar să adaug o linie, să zic, care să ne unească cu Holocaustul, ziua aceasta, pentru că poate nu este întâmplător că... Să punem la vot să avem în centru lumina adusă de Asociația Seeds of Kenosis, cu o populație marginalizată. Cred că este o ocazie bună să unim frumos aceste evenimente și vreau doar să vă dau câteva date al FRA, care este agenția europeană care monitorizează segregarea la nivelul țărilor din Uniunea Europeană și să vă spun că 59%, într-un survey din 2024 publicat în 2025, 59% dintre romii din România sunt în... doar, doar 59% sunt în muncă plătită, 42% din tinerii romi nu lucrează și nu sunt în educație, 17% este rata în rândul tinerilor din populația generală. În ceea ce privește femeile, doar 19% sunt active pe piața muncii, iar bărbații 42% într-un survey puțin mai vechi. Cam astea sunt niște cifre și, pentru partea mai frumoasă, explicată, dăm cuvântul colegei Silvia Radoicovici.

Dna RADOICOVICI: Nu pot să nu intervin pentru că... și nu pot să nu salut această inițiativă, pentru că de 15 ani lucrez în educația specială, pentru că de 15 ani lucrez cu copii din familii rome, din medii defavorizate, care pornesc la drum cu mult mai puține șanse decât alții. Știu ce înseamnă copii care au o șansă să fie îndrumați, să facă cineva teme cu ei și, la fel, știu cum sunt acei copii care nu au această șansă.

De asemenea, Asociația Kenosis, eu am fost în vizită, recunosc, întâmplător și am și câțiva copilași și feedback de la ei. Și... ce pot să spun?

Că pe lângă sensul pe care îl dați copiilor, este sensul pe care îl dați familiilor. Adică, le aduceți părinții în societate să, fie utili, să se simtă respectați și pentru asta nu putem decât să salutăm ceea ce faceți. Și... vreau să vin înspre dumneavoastră Să vă spun că un ONG nu este un mofft și nici măcar nu putem să o considerăm ca și o cheltuială sau ca și o cheltuială inutilă.

De aceea nu prea are sens să vorbim despre euro pe metru pătrat sau despre costuri, pentru că un ONG intră în comunitățile defavorizate, suplinește de multe ori lipsa suportului din partea statului și pentru copii și pentru familii, intră direct în probleme complicate. Și atunci, noi ca și administrație putem doar să vă susținem. Și de aceea pot să vă felicit și să rog colegii consilieri să acorde un vot favorabil acestui proiect. Mulțumesc!

DL. BĂTRÎN: Desigur, vreau să felicit fondatorii și membrii acestei asociații. Aici nu discutăm despre o activitate, discutăm despre cum este prezentat și structurat un proiect pe ordinea de zi. Și așa avea câteva lucruri de spus. Consider că raportul de evaluare pentru spațiul fostei florării din Piața Victoriei este făcut îndoielnic și solicit realizarea a încă două evaluări independente de către evaluatori acreditați ANEVAR. În același timp, modul rapid, modul în care se propune această atribuire ridică suspiciuni de favoritism, întrucât este evident că orice persoană fizică sau juridică ar fi interesată să închirieze în Piața Victoriei, unde ai deschide la acces pietonal, un spațiu de o asemenea dimensiune la 430 de m². Iar dacă tot doriți să susțineți cause sociale, cred că era mai firesc să susținem o cauză care contează mai mult pentru Timișoara. Nu pentru o asociație din Cernătează. De exemplu, echipa de fotbal, Poli-Timișoara, își dorește pe lângă un spațiu de fan club sportiv și o cafenea sportivă.

În calitate de consilier local, consider că este inacceptabil ca primăria Timișoara să rămână pe plan secundar în timp ce Alfred Simonis și Alin Popoviciu își asumă rolul principal în susținerea acestui club. Municipality trebuie să devină un partener principal, nu un simplu spectator. Iar eu, personal, nu-mi doresc să facem experimente pe patrimoniul primăriei.

DI. LAȚĂU: Vreau să fac o remarcă scurtă. Domnul Alin Bătrânu, colegii dumneavoastră râd în timp ce citiți de pe telefon acest mesaj.

DI. PRIMAR: Pot să răspund și eu, deși probabil o să fie mai alte întrebări. Deci, două lucruri. Unul la mână, sau trei lucruri, că au fost trei critici. După cum sigur știți, noi lucrăm cu un evaluator acreditat, anevar, chiar suntem obligați să lucrăm cu un... am făcut... trebuia să facem o licitație și, din păcate, nu ne putem alege evaluările, nici rezultatele. Uneori ne vin rezultate care ne surprind și pe noi, alteori vin rezultate care îi surprind pe alții, dar deja ceea ce cereți este făcut și nu există posibilitatea din partea noastră, atunci când nu ne place o evaluare, să facem alte evaluări.

Doi la mână pentru că ați spus că sunt și alții care își doresc, bineînțeles, au fost și aici, în acest plen, multe alte proiecte în care alții au venit spre primărie, au făcut anumite propuneri, au avut anumite spații și am analizat, se analizează în Comisia de SAD și apoi a intrat în plen.

Deci nu văd de ce asta să fie o problemă. Și în al treilea rând constat și eu cu un oarecare amuzament că faceți publicitate pentru doi politicieni, din care doar unul din partidul dumneavoastră, dar ca să fie consemnat. Puteți să numărați banii. Și puteți să numărați câți bani cheltuiește municipiul Timișoara cu votul dumneavoastră pentru ca echipa Poli să aibă un stadion în toamnă. Nu există nimeni altcineva în acest județ care cheltuiește mai mulți bani pentru ca echipa Poli să aibă un stadion în această toamnă. Deci toată propaganda asta... Doar pentru că nu mă pozez în fiecare zi cu fotbaliști, pentru că cred că fotbalul nu trebuie să fie locul de joacă pentru politicieni.

Doar pentru că nu am aceeași înțelegere despre felul în care politica și fotbal trebuie să conlucreze. Asta nu înseamnă că acest municipiu nu face tot ce poate și tot ce trebuie și foarte mult. Pentru fotbalul din Timișoara. Și chiar din respect pentru votul dumneavoastră pentru acest proiect, pentru acest stadion, așa propune să lăsați propaganda de partide un pic mai pe loc secund și să vă mândriți cu faptul, încă o dată, pe bani numărați. Nu există altă entitate publică în acest județ care susține fotbalul mai mult.

DI. DIACONU: Poate că intervenția mea o să fie puțin mai tehnică, dar, sincer, ea e făcută de

bună credință și în sprijinul asociației și în sprijinul primăriei. Și vă spun că e de bună credință pentru Că nici unul dintre noi nu vrem ca peste un an asociația să trebuiască să vină înapoi și să recuperăm un prejudiciu de 12. 000 de euro. Și asta nu se datorează... nu e din cauza elementelor frumoase pe care le aveți în proiect și pe care le-am văzut și eu și care...în proiectul dumneavoastră de asociație, și care, până la urmă, sunt fără discuție în plenul Consiliului Local. Numai că știți, domnule primar, atunci când ați discutat despre HCL-ul din 2023, ați spus problema corect cu privire la partea de chirie. Doar că acel HCL mai are o anexă. Ea se numește procedură. Procedură prin care Comisia SAD acordă aceste spații ONG-urilor. O procedură transparentă care prevede lista spațiilor publicată pe site, un termen în care mai multe organizații neguvernamentale, pot să-și depună un proiect care se evaluează prin punctaj de către Comisia SAD și în aceste condiții acest spațiu este acordat. Și o procedură pe care am votat-o și care, din puținele elemente pe care le avem noi la dispoziție în proiectul de hotărâre de Consiliul Local, nu a existat, nu s-a desfășurat în Comisia SAD. Ceea ce duce la o vulnerabilitate fundamentală de legalitate pentru acest proiect. Și e tocmai împotriva principiului transparenței. Și nu închei acum, dar la sfârșit o să vă dau sper și o soluție pentru asta.

Cel de-al doilea element care este poate la fel de tehnic și știu că toate intențiile și idealurile sunt grozave. Doar că ele trebuie să se armonizeze și cu legislația noastră. Și așa este în vigoare în momentul de față în România. Ori, noi am primit pe Drive doar jumătate de pagină. Nu am primit un proiect despre ce ar urma să se desfășoare acolo. Este o jumătate de pagină, o cerere, care prevede câteva activități. Dintre care unele dintre activități sunt economice, comerciale. Ele sigur că se leagă de o întreprindere. De tip economie socială. Ceea ce e evident foarte bine. Doar că asta transformă parțial beneficiarul spațiului într-o întreprindere. Din nou, nu e vorba de idealuri și despre lucrurile grozave pe care le faceți în ,cadrul întreprinderii sociale. Însă ajutorul pe care o autoritate publică ,poate să îl dea unei întreprinderi care parțial e beneficiar real al spațiului, se numește ajutor de minimis. Indiferent că e o reducere în cadrul unei chirii. Și înseamnă o schemă de ajutor de minimis. Altfel, în relația cu un SRL este imposibil să acționezi. Și asta cumva ține de niște principii de transparență. Pe lângă faptul că, sigur, ne-ați pus înfața unui proiect de hotărâre care nu are efectiv proiectul a ce urmează să se desfășoare acolo. E efectiv jumătate de pagină pe Drive în ,care ni se spune că e o activitate care printre altele are showroom, casierie și așa mai departe. Din nou, nu e vorba de lucrurile bune pe care le faceți.

De protejarea voastră și de protejarea primăriei din acest punct de vedere. Iar soluția pe care o văd, pentru că sunt nenumărate spații în momentul de față cu destinație culturală și, asemănătoare ,care sunt administrate de Centrul de Proiecte în zona centrală a municipiului.

Un parteneriat între asociații și Centru de Proiecte pentru dezvoltarea activităților într-un astfel de spațiu cred că ar fi sensibil mai bună din punct de vedere legal, din punct de vedere al protejării voastre, al protejării interesului public și al activității pe care s-ar putea desfășura pe vreo constrângere.

Dna ROMOCEAN: Apreciez interesul dumneavoastră pentru o detaliere mai mare a acestui proiect, dar cred că din start am pornit pe un drum greșit, în momentul în care, după publicarea acestui proiect, reprezentanța a partidului dumneavoastră, fără să pună o întrebare absolut nimeni, s-au dus să facă filmulețe în fața acestui spațiu, declanșând un val de ură total inutil.

Cred că e suficientă ură în societate în momentul ăsta ca să nu mai folosim politic astfel de teme. Putea n-a venit nimeni din grupul PNL, în primărie,să ne roage să discutăm, să organizăm o...să avem o discuție în Comisia de Specialitate sau pur și simplu să ne întrebe ce se întâmplă acolo sau avem... că aveți nevoie de informații suplimentare.

DI. DIACONU: Este obligatia dvs sa publicati informatiile suplimentare. Dar de-aia suntem consilieri locali, ca să solicităm aceste informații suplimentare în momentul când considerăm că sunt necesare, nu să mergem în fața unui spațiu și să declanșăm niște discuții.

Vedem cu toții câtă ură este în societate total... total ne...nesolicitată și l-ați mai provocat-o și dumneavoastră. Vreau să vă mai spun că la această procedură de atribuire a spațiilor către ONG-uri am lucrat și eu în 2023. Poate că ea nu este perfectă, poate că se poate îmbunătăți și cu siguranță suntem deschiși să o îmbunătățim.

Dar vreau să vă spun că orice ONG a venit aici în primăria Timișoara și a făcut o solicitare, noi am luat-o în calcul, indiferent că acest spațiu a fost sau nu a fost post într-o listă.

Mai mult, această procedură pe care noi astăzi discutăm a fost făcută după o întâlnire cu reprezentanții mai multor ONG-uri la cabinetul primar, tocmai pentru că ne aflam în dificultate în acel moment, nemaiputând să atribuim spații către ONG-uri la un preț mai mic.

A doua problemă este faptul că considerați aici că pe suma asta de 400 de ore derizorie, ca să îi în funcție un astfel de spațiu 8 ore pe săptămână sau 12 ore, scuze, 7 zile pe săptămână, înseamnă nu doar chirie, domnule Diaconu, înseamnă cheltuieli cu personalul, înseamnă cheltuieli cu utilitățile, apă, energie. Deci dacă noi presupunem că, sau nu știu cât ați considerat astăzi sau colegii noastre că ar fi un preț corect, dar realitatea este că inclusiv să încasezi venituri ca să acoperi chiria, e nevoie de un pic de muncă și cred că e nevoie de un pic de bijuterii care trebuie vândute.

Deci trebuie să ne gândim că nu doar asta este cheltuiala unui ONG în momentul în care primește un astfel de spațiu. Care are activitate cu public. Pentru că el trebuie să plătească salariile personalului care își va desfășura activitatea acolo.

Mai mult, acești 25% sunt dintr-un preț, dintr-un raport de evaluare făcut de un evaluator ANEVAR.

Știți foarte bine că la începutul primului moment dat am fost cea mai vocală persoană aici față de modul în care se întocmeau rapoartele de către foștii evaluatori. Tocmai pentru că ele asigurau un mediu de evaluare. În momentul în care firme închiriau sau prelungeau contracte de închiriere la prețuri mult mai mult decât pețul pieței, în acel moment era o problemă pentru că generau o concurență neloială față de aceeași firmă sau firmă cu un obiect de activitate similar care închiria de la privați.

În momentul în care vorbim de un ONG, nu mai vorbim de această concurență neloială. Da, poate că găseam, ar fi trebuit să găsim o modalitate mai simplă decât aceasta. Așa că așa a fost acest 25% din prețul de închiriere și pentru că știu că întotdeauna ne place să facem comparații cu Clujul, vă spun că la Cluj, primăria Cluj închiriază spații ONG-urilor cu 0,9 lei pe metru pătrat. Indiferent de unde este localizat acest spațiu și ce anume face acolo. Deci, cred că temerile pe care le prezentați aici și ați spus și cuvântul prejudiciu nu sunt reale. Noi respectăm procedura. Avem un raport de evaluare, faptul că o licitație, undeva cineva a venit să liciteze strict ca să blocheze un spațiu și nu a mai venit să semneze un contract, nu înseamnă că a stabilit că acela este prețul pieței și știm cu toții, aici în sală și cei care ne privesc, că nu acela este prețul pieței în Timișoara. Mulțumesc.

DI. DIACONU: procedura e foarte bună din păcate, procedura nu a fost aplicată în acest caz.

Deloc. Zero. În niciun fel. Procedura aferentă acestor acordări de spații nu a fost aplicată în Comisia de SAD. Deloc.

Dna ROMOCEAN: Este fals ceea ce spune.

DI. DIACONU: E fals dacă spații conform procedurii trebuie publicate pe site. Nu, deci, mai puțin. Faptul că spațiile nu sunt publicate și, trebuie să vină minim 70 de puncte. Unde sunt aceste procese verbale?

Dna ROMOCEAN: Sunt, efectiv. Puteți să-ți solicitați Comisiei aceste procese verbale. Pentru că, da, se întocmește un proces verbal conform procedurii. Se bifează documentele de...verbal al Comisiei. Asta zic, noi am declanșat aceste discuții total inutile. Cred că nu trebuia să le avem în plen. Puteam să le avem oricând săptămâna trecută sau săptămâna asta și să vedem care e procesul verbal al Comisiei și ce conține.

DI. DIACONU: Procesul verbal al Comisiei este pe Drive, are atât de evaluare. Efectiv.

Dna ROMOCEAN: Este o fișă care se completează, în care se bifează ce documente au fost depuse și așa mai departe. Pentru că asta stabilea această...

DI. DIACONU: Nu, e un proiect. Este un proiect care trebuie depus, un proiect care trebuie evaluat și care are un punctaj minim de 70 de puncte.

Dna NECULIȚĂ: E în regulă. Cred că am înțeles punctul dumneavoastră de vedere, dar mai avem...

DI. DIACONU: Punctul meu de vedere trebuie să fie în acord cu realitatea acelei HCL din 2020 și nu putem să-l inventăm altfel...spune, publicare pe site-a spațiilor, așteptare de publicare, Selecție de proiecte din partea ONG-urilor și selecție de proiecte din mai multe proiecte.

Nu atribuire directă. Asta spune procedura. Vă rog să mai citați procedura.

Dna ROMOCEAN: Vă rog să mai citați procedura. Deci noi nu putem să ținem... aici nu funcționăm, domnule Deacon, un sistem de licitație. Lista... Transparența.

Repet, orice ONG a venit aici, a avut deschiderea, de-aia se prezenta spațiile disponibile și credeți-mă că vin în fiecare lună ONG-uri care solicită spații. Nu funcționează în sistem de licitație această procedură. Și vă rog să o recitiți, pentru că ea n-ar fi funcțională.

Dacă noi am publicat pe site spații și am așteptat să vină... câți ar trebui să așteptăm?

O lună? Zece luni? Trei ani? Să vină cineva și după aceea să facem un concurs de oferte?

DI. DIACONU: Nu, dumneavoastră trebuie să desemnați acest spațiu că este disponibil pentru ONG -uri. Așa spune procedura. În acest sens, o publicați pe site. Ați desemnat florăria ca un spațiu care va fi disponibil pentru organizații neguvernamentale. Spune procedura din 2023, n-am făcut-o eu, dumneavoastră ați făcut-o.

DI. MOȘIU: Vreau să o felicit pe doamna, în primul rând, pentru discursul impresionant. Și a adus aminte de câteva zeci de ori de comunitatea romă. Comunitate care, așa cum știe, cred că e de câțiva ani prin Timișoara, reprezintă o comunitate foarte importantă, mai ales pentru zona centrală. Unde românii de mătase posedă, știți bine, câteva zeci, dacă nu sute de palate. Și așa vrea să o întreb, dacă nu cumva i-a venit ideea să apeleze la comunitatea romă pentru...

Dna ROMOCEAN: Doamna este aici, nu se răspundă unui interogatoriu. Dacă vreți să vă adresați, vă adresați Consiliul Local și... doamna a venit...Și vă rog să nu încurcați borcanele, nu trebuie să vă răspundă nimic.

DI. MOȘIU: Mie trebuie să-mi răspundă, pentru că reprezintă cetățenii. Dumneavoastră reprezentați altceva, probabil, dacă spuneți și puneți așa probleme.

Dna ROMOCEAN: Deci, doamna este aici, reprezintă acest proiect, nu trebuie să fie hărțuită de dumneavoastră.

DI. MOȘIU: Doamna, dacă dorește, răspunde, pentru că de asta ați invitat-o aici și noi am ascultat-o. Cu asta am început, a avut un discurs lacrimos, impresionant. Și am vrut să vă întreb dacă a apelat la comunitatea romă de mătase din centru, sau dacă nu, comunitatea romă

reprezentativă și pe care dumneavoastră o reprezentați, este majoritară într-uncartier care se numește Fabric. În Fabric există o piață pe strada Dacilor, unde majoritari vânzători sunt acolo exact familii de romi, care nu au altă variantă de a supraviețui, și pe care, cu ajutorul primăriei, cetățenii și, în sfârșit, sunt tolerați acolo. Exact în piața Traian există câteva zeci de spații goale.

Deci, unul din spațiile acelea, cu ajutorul dumneavoastră, cu ajutorul comunității de romi din Fabric, care e o comunitate foarte mare, inclusiv Plop, Crișan și așa mai încolo, nu credeți că ar fi fost mult mai util spațiul din zona comunității decât un spațiu central unde nu aveți parcare, unde dacă veniți cu materiale, n-aveți cum să le duceți, veți apela la domnul viceprimar, la Comisia de Circulație, care nu știu dacă o să vă permită sau nu. Ați încercat să amenajați un spațiu care probabil că l-ați fi primit un preț derizoriu. Și altceva ați vorbit de firmă, dumneavoastră ați spus de firmă. Scopul unei firme este profitul. Adică, înțelegem că faceți un profit. Am întrebat într-o cafenea simpatică, unde am văzut niște mese drăguțe, știți despre ce vorbesc, da? Unde este sigla dumneavoastră. Mai multe, da. Sunt chiar mai multe. Unde este o anumită clientelă a unui anumit partid. Acele mese, acel mobilier, le-ați donat sau le-ați vândut?

Vreau să vă spun că noi deja suntem adoptați în zona Faber de artiști independenți care deja creează, sunt chiar cu noi, ECUP, care creează tot felul de târguri și noi mergem acolo cu produsele făurite de romi. Mergem chiar la Faber în fiecare an la târgul de Crăciun și oamenii intră și spun WOW, astea există în Timișoara? Oameni timișoreni zic WOW, astea există în

Timișoara pentru că oamenii totuși nu văd, unor oameni trebuie să fie în centru în fața lor ca să te vadă, nu merg înspre aceste zone. Și mai vreau să spun atât. Eu sunt muzician. Eu am făcut școală de muzică în Timișoara și activez ca și artist independent, sunt compozitor și cânt la chitară și eu așa am intrat în comunitatea romilor, nu din Faber, nu din palaturi, din Cerneteaz. O stradă cântând la chitară. Eu am făcut cu ce am avut eu, am făcut pentru acești copii, le-am adus, cred eu, le-am ridicat calitatea vieții. Cu așa, cu oamenii pe care îi avem în jurul nostru, cred că putem să ridicăm calitatea vieții, nu doar a copiilor din Cerneteaz, ci a comunității din Timișoara.

DI. MOȘIU: Perfect, dar nu mi-ați răspuns la nicio întrebare.

Dna ROMOCEAN: De obicei, domnule Monșiu, dumneavoastră sunteți tot în alte povești, nu în povestea actuală. Deci, ONG, în accepțiunea legii, înseamnă organizația... numai puțin, înseamnă organizație care nu obține profit. Faptul că în acest spațiu se vor desfășura activități economice, evident că vor vinde. Am mai explicat mai înainte cum credeți că se va plăti chiar și această chirie, care pare mică de 400 sau... trebuie 400 și ceva de euro, cum credeți că se vor plăti salariile celor care muncesc acolo. Și dacă vi se pare așa impropriu, ciudat că veniți cu propunerea ca... Deci, nu faptul că faci o activitate economică, atâta timp cât ea este fiscalizată într-un ONG, înseamnă că acești bani rămân în acel ONG. Evident că ca un astfel de loc să funcționeze, să fie viu, ca oamenii să intre, trebuie să ai un mix de activitate, trebuie să poată să se întâmple. Dar e ciudat că în cazul asociatului, în cazul asociației polii, nu găsiți că ar fi o problemă activitate economică, sau cum v-ați gândit că s-ar întâmpla acolo?

DI. SANDU: Deci, din start țin să precizez că nu contest în niciun fel rolul acestui ONG, nici buna credința celor care sunt implicați în activitatea acestuia.

Noi avem în zona centrală un spațiu acum, care a fost etalon pentru oraș, nu știu când a fost ultima oară când s-a mai atribuit un spațiu de asemenea anvergură. Și atunci stau să mă întreb cine și cum a făcut clasificarea ONG-urilor din acest oraș, ca să dăm un spațiu de aur unui ONG care e cel mai cel. Cine a stabilit că acest ONG este cel mai cel, dincolo de toată activitatea benefică pe care o face? Puteți fi siguri că nu există un ONG mai benefic în acest oraș? Puteți băga mâna în foc că nu există o asociație mai benefică în acest oraș, care poate habar n-a avut că vreți să dați acel spațiu, care n-a fost informată, care nu a avut de niciunul de cunoștință despre intenția primăriei

de a trebui un spațiu, un ONG, care se distinge prin efectul asupra orașului. Deci ne-am trezit cu un meniu fix, servit, pe care trebuie să-l gătim. Eu nu vreau acest meniu fix, eu vreau să văd cum am ales acest meniu, cum s-a ajuns la acest ONG. Și transparența a fost total obturată. Mai e ceva, vreau să spun, rapiditatea cu care s-au desfășurat lucrurile, credeți-mă, cred că l-ar face invidios și pe președintele României. Cred că dacă de la Palatul Cotroceni ar solicita un spațiu în centru Bucureștiului, nu l-ar avea într-o lună. Deci despre ce Dumnezeu vorbim?

DI. PRIMAR: Da, e evident că ceea ce spuneți mă face să cred că nu cunoașteți prea multe ONG-uri din Timișoara. Vă spun, apropo, că mai avem încă un proiect mai târziu, pe ordinea de zi suplimentară, în care votăm lista de ONG-uri care beneficiază de subvenții pentru servicii sociale. Da, adevărul este că există în Timișoara, și eu așa zice că cunosc marea majoritate a ONG-urilor care sunt active ori în zona socială, ori în zona culturală, un număr extrem de limitat de ONG-uri care pot să asigure activarea unui spațiu într-un regim, continuu, cel mai mare număr de ONG-uri ori are doar voluntari, adică, nu știu, se întâlnesc în fiecare marți seară la ora 6 undeva, sediile pe care municipiul le-a dat ONG-urilor, în marea lor majoritate, în 95% din timp, mnu sunt activate, și asta, e clar că e ceva ce nu am vrut în acest caz, asta a fost criteriul ce mai important, clar că trebuie să fie un partener care poate să asigure această activare și asta, revenind la ceea ce a spus și doamna viceprimar, înseamnă că trebuie să fie și un ONG care are o activitate economică, o mica pauză care poate să se autosustină. Și acolo, vă spun, ONG-uri cu activități economice care au capacitatea și de a investi într-un spațiu și de a amenaja, sunt foarte puține. Un alt exemplu este în Parcul Copiilor, Asociația Colping, care a preluat tot așa pentru o chirie de 25% din valoare spațiul acolo și îl activează foarte frumos. Deci da, nu există așa de multe. Iar oricine are o idee și încă o dată vrea să bage bani într-un spațiu care acum stă gol și părăsit, oriunde ar fi în Timișoara, vă garantez că în două săptămâni eu personal mă ocup să-l analizăm, să analizăm propunerea, să intre în Comisia SAD și să o pun pe ordinea de zi aici.

Deci nu există nimeni care vine la noi cu un plan, cu idei, cu viziune, cu capacitatea dovedită de a face lucruri frumoase pentru comunitate și noi să zicem ne pare rău, nu sunteți, nu știu, nu-mi place de dumneavoastră. Nu există asta. Dar, în schimb, ce vedem într-adevăr și de aceea intervenția dumneavoastră are, adică o iau și cu bună credință. Într-adevăr, avem foarte multe ONG-uri care ne-au cerut în trecut spații și n-au avut capacitatea să umple aceste spații sau se mândresc cu faptul că au ok-e la un spațiu unde odată pe lună merg și sunt absolut de acord și de aceea cerem pentru prelungiri de contract de închiriere, cerem rapoarte de activitate și asta este și motivul cu toată încrederea pe care o am în cei de la Seeds of Kinosis și mi se pare că este un lucru foarte important. De faptul că au mobilizat mai mulți parteneri aici, inclusiv biserica, învățământul, cultura, mi se pare că și asta este o dovadă pentru capacitatea lor, dar cu toată această încredere eu zic un an, haideți să vedem ce facăștia un an de zile, cum schimbă asta atmosfera în centru, de câte ori ne vom intersecta în centru cu un turist, pentru că nu e vorba de romi, ați înțeles greșit, domnul Moșiu. Asta este un proiect pentru Timișoara, nu pentru un grup mic de oameni, este un proiect pentru turiști și vrem să fie un spațiu, încă o dată, care arată creativitatea comunității, diversitatea comunității și încă o dată, oricine are astfel de idei bune, ușile în primăria Timișoara sunt deschise și cred că putem să procedăm la vot și sper că și în consiliul...

DI. BATRÎN : În loc să fim atenți la care cum chicotește, ar trebui să fim un pic mai atenți la referatul de aprobare, ca să-i ajutăm pe oameniiăștia. Noi în referatul de aprobare scriem 253 per 13.06.2015. Dacă îi să căutăm o hotărâre de ONG îndata aceea, nu există. Există pe 2023. Așa că să fim un pic mai atenți ca să-i ajutăm pe oameniiăștia.

DI. MOȘIU: ONG este în stare să amenajeze un spațiu. Asta am spus și eu, nimic altceva.

Ei ar fi în stare să amenajeze un spațiu. Primăria veche, dau un exemplu. În Fabric a fost că acolo sunt multe spații goale. Asta a fost idea.

DI. NEGRİȘANU: dumneavoastră ați menționat ceva, că este impropriu pentru centru.

Și le-ați citit alternativ Fabric. De ce este impropriu pentru centru?

DI. MOȘIU: Dânșii nu fac doar măștișoare și obiecte mici. Fac mobilier. Considerați că este un spațiu propice de a face mobilier în centru orașului?

DI. NEGRİȘANU: Deci de fapt, singura problema pe care o aveți dumneavoastră este cu volumul obiectelor din spațiu respectiv?

DI. MOȘIU: Ar sta mai bine în comunitatea pe care o reprezintă. Centrul, în afară de țigani de mătase care.....de romii de mătase care.....nu știu cât sunt.....de acești...

DI. NEGRİȘANU: Aș vrea ca comunitatea romă să fie polarizată doar în Fabric și să nu fie în centru. Asta ați spus.

DI. IONESCU: Eu aș vrea totuși să...Să nu uităm că suntem în plenul Consiliului Local Timișoara. Nu suntem nici.....o doamnă europarlamentară care ieri se plimba cu telefonul mobil prin județ, făcând justiție prin primării sau prin școli. Suntem într-un oraș multicultural, de aceea salut și eu activitatea dumneavoastră multiculturală și, din câte am înțeles, nu aveți un grup țintă etnic, ci vă adresați tuturor copiilor care au nevoie de ajutor. Văd că aveți printre dumneavoastră și câți de..Sunt câteva fețe pe care le cunosc.

Îl salut și eu pe Sorin, e colegul meu de la Gearmata. O salut pe Emese pentru că e un om în care eu am încredere și în care, în calitate de subprefect cu care am lucrat extraordinar de bine. Haideti totuși să nu uităm în ce context trăim. Să nu uităm că totuși trăim într-un, context în care, dacă nu luăm măsuri pentru a face activități pentru reducerea extremismului, Suntem într-un context în care violența și drogurile sunt prezente în toate comunitățile, defavorizate sau bine favorizate. Suntem într-un context în care, dacă vom raporta totul doar la comerț, s-ar putea ca peste 10 ani să nu mai avem ce să vindem.

Și ca profesor vă spun cu toată convingerea că e un strigă de disperare și dincolo de discuția referitoare la spațiu din centru, poate că ar trebui să identificăm pe lângă fiecare școală un spațiu în care să putem oferi alternative.

Pentru că acești copii cu care lucrăm cu toții și care sunt copiii noștri sau copiii concetățenilor noștri ajung să facă prostii pentru că n-au lucrări. Sunt lucruri bune pe care au să le facă. Am făcut câțiva pași buni. Am deschis curțile pentru terenurile de sport. Sprijinim cât putem o serie de activități, dar e mult prea puțin comparativ cu necesarul pe care îl avem. Și cred că o politică coerentă ne-ar ajuta pe toți și cred că ar fi cazul să depășim aceste discuții în care amestecăm merele cu perele sau corcodușele cu cireșele. Eu cred că în fond și la urma urmei, fiecare aport adus comunității, poate că pierdem niște bani în anul acesta, dar s-ar putea ca acei bani să-I câștigăm peste 20 de ani. Și vă spun asta ca dascăl, căruia guvernării au spus de foarte multe ori că doar cheltuie bani și nu aduce plus valoare pentru societate. Mulțumesc!

Dna NECULIȚĂ: Asociația Seeds of Kenosis este neprețuită pentru suflet mai ales și prima dată cred chiar pentru sufletele noastre. Vă propun să supunem la vot proiectul de hotărâre.

- 14 voturi pentru
- 7 voturi împotriva
- 2 abțineri

Și dacă doriți să plecați, dar vreau să vă spun ca și dascăl, colegă cu domnul Sorin Ionescu, că cu mare drag vă așteptăm. Abia așteptăm să vă trecem pragul. Primii suntem! Ne concurăm la... poartă!

PUNCTUL 5 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a Contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, încheiat cu Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, pentru spațiul cu altă destinație SAD 5, situat în Timișoara, str. V. Alecsandri, nr. 1.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru

PUNCTUL 6 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 958/15.02.2000 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, Piața Alexandru Mocioni, fostă Ștefan Furtună, nr. 7, parter, ap. 14, încheiat cu Societatea Cooperativă Igiena.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 7 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1562/2012, încheiat cu Asociația Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 -ALTAR 1989, pentru spațiul cu altă destinație SAD 4 situat în Timișoara, Piața Romanilor nr. 1 (fostă Rooswelt) - str.Stefan cel Mare nr. 2 și încheierea actului adițional.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru

PUNCTUL 8 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 2 ani a contractelor de dare în folosință gratuită încheiate cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara și încheierea actelor adiționale.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru

DI. PRIMAR: Îmi permiteți, totuși, remarca, ușor sarcastică, că toate aceste contracte, prelungiri de contracte, au fost contracte cu ONG-uri încheiate cândva, fără niciun fel de procedură.

PUNCTUL 9 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 146/29.03.2005, privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în administrarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara a imobilelor în care își desfășoară activitatea acest spital și care fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 10 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 300/30.06.2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 207/23.05.2023-privind Procedura-cadru de majorare a impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara.

DI. SÎRBU: Se vorba despre majorarea impozitorului pe clădirile degradate. Din punctul meu de vedere, acesta trebuie să fie un instrument eficient, pentru că prin aceste amendamente eu nu vreau să anulez sancțiunea, ci pur și simplu să o condiționăm de o analiză individuală. În plus, informăm proprietarii despre programele de sprijin, pentru că prin periplul pe care l-am făcut prin Timișoara, să știți că am constatat că foarte multe asociații de proprietari și chiar proprietari de clădiri nu știau despre ceea ce oferă Timișoara în cazul de față.

Permiteți să citesc amendamentele?

Primul amendament este la...care modifică procedura cadru. După Articolul 8 se adaugă încă o... aplicarea graduală a majorării impozitului. Alin.1-majorarea impozitorilor pe clădirile neîngrijite degradate se aplică după parcurgerea etapelor prevăzute de prezenta procedură, respectiv, identificare, evaluare, notificare și acordarea termenelor de conformare.

Disponerea majorării impozitului este condiționată de efectuarea unei analize individuale motivate în scris a situației concrete a imobilului și a proprietarului, consemnată nota finală de constatare.

2. Tot la procedura cadru se introduce un nou alineat, odată cu comunicarea somației,autoritatea publică are obligația de a informa proprietarul în mod explicita supra programelor de sprijin sau finanțare publică existente, aplicabile tipului de clădire în cauză.

3. Tot la procedura cadru se introduce un nou alineat, termenele de conformare prevazute de prezenta procedură pot fi prelungite la cerere motivate a proprietarului in funcție de natura lucrarilor, regimul juridic al clădirii și circumstanțele obiective constatate

4. Tot la procedura cadru se introduce un nou alineat, majorarea impozitului nu se aplică sau după ca se suspendă pe durata derulării de mersul lor de conformare, atunci când proprietarul dovedește inițierea unor acțiuni concrete precum depunerea documentației pentru autorizarea lucrărilor, înscrierea într-un program de sprijin sau finanțare publică, începerea efectivă a lucrărilor în condițiile legii.

5. Fișa de evaluare se completează prin introducerea unei noi rubrici, după rubrica a trei observații suplimentare, după cum urmează situații obiective care împiedică sau limitează reabilitarea. În această rubrica se vor consemna, după caz, existența unor litigii privind dreptul de proprietate și știm că avem foarte multe clădiri, sunt foarte multe apartamente și foarte greu ajung la un consens acești proprietari, situații de coproprietate care împiedică luarea deciziilor, imposibilitatea obținerea autorizațiilor necesare din cauza reglementărilor urbanistice sau a regimului de protecție istorică aplicabil imobilului , includerea clădirilor în zone construite, protejate sau statutul de monument istoric, alte impedimente obiective dovedite, care sunt imputate de proprietarului.

Dna ROMOCEAN: În primul rând vreau să vă asigur că fiecare imobil beneficiază de o analiză individuală. Acest proiect de HCL vine ca urmare a unor măsuri pe care nI le-a trasat Curtea de Conturi, care ne-a indicat necesitatea introducerii observației suplimentare în fișa de evaluare pe care o facem imobilelor. În primul rând, pentru a determina și mai bine și mai clar starea tehnică în care se află imobilul, vreau să vă spun că acestehotărâri de supraimpozitare pe care noi leemitem la final de an au fost destul de multe dintre ele contestate în instanță,dar tocmai pentru că această procedură este făcută corect, conform legii, noi nu mai pierdem aceste procese șiacesta este unul

dintre motivele pentru care și vedem atât de multe imobile reabilite din bani privați în Timișoara. Referitor la informare, vreau să vă spun că noi am transmis de mai multe ori informații legate de programul de sprijin financiar. Colegele de la birou din Traian sunt disponibile și vreau să vă spun că avem în continuare audiențe cu cei care locuiesc în zona istorică și trebuie să știți că pe durata execuției lucrărilor, supraimpozitarea este suspendată.

Mai mult, știm cu toții că la final de an am făcut un efort astfel încât cu tot graba legată de adoptarea noului cod fiscal am reușit să adoptăm aceste măsuri, prin care reușim să scutim de la plata impozitului pe clădire proprietarii care vor renova aceste imobile. Doi ani pentru cei care renovează imobile în zona protejată sau în ansamblu și sit istoric și maxim trei ani pe durata execuției lucrărilor. Plus încă doi ani pentru cei care fac aceste lucrări în imobile care sunt monumente istorice individuale. Deci cred că avem tot ce trebuie ca acest program să funcționeze și evident așteptăm cetățenii la birou dintre ani pentru audiențe și îi ajutăm cu absolut tot ce informație este nevoie de la informații legate de procesul de autorizare de sprijin financiar, de materiale care pot fi folosite și așa mai departe.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot pentru amendamentele domnului Sîrbu.

- 3 voturi pentru
- 16 voturi împotriva
- 2 abțineri

Supun la vot proiectul de hotărâre.

- 18 voturi pentru
- 1 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 11 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației aferente Zonei 1 – Timișoara, constând în Studiul de fezabilitate pentru realizarea unei Stații de tratare mecano-biologică a deșeurilor reziduale și de compostare a fracției biodegradabile provenite din deșeuri municipale, în cadrul Stației de Sortare Timișoara.

DI. DIACONU: E evident un proiect care e important pentru zona de deșeuri vegetale și menajere și ce se mai... Frație umedă, ce se mai poate composta în zona reziduală. În perspectivă. Vreau însă să vă atrag atenția, că cred că procedura care... și studiul de fezabilitate e extrem de bine întocmit. Are vreo 300 și ceva de pagini. Foarte exact. Însă procedura pe care o abordăm aici va fi una de credit furnizor, adică cu concesiune, ce puțin așa e în studiul de fezabilitate. Investiția de vreo 40 de milioane de euro și se prevăd venituri de 80 de milioane de lei pe an din compost. E greu să cred că se poate ajunge la sumă. Asta însă, asta e procedura în momentul de față. Studiul altfel e bun și bănesc că procedura, dacă veți ajunge la concluzia că trebuie schimbată, se va poate schimba. Dar e... nu știu câte șanse de reușită poate avea în această formulă de concesiune.

DI. BARABAS: Se recuperează din tarif. Toată această sumă se recuperează din tarif. Sunt două scenarii, unul pe 10 ani, unul pe 15 ani.

Dna NECULIȚĂ: Dacă nu sunt altelor de cuvânt, putem deschide votul.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 12 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, actualizarea devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33, Timișoara, parte integrantă din proiectul „VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara”, cod SMIS 313403.

DI. DIACONU: O intervenție scurtă e asemenea devizului de la SF anterior, dar acela nu l-am făcut noi, hai să spunem, sau nu l-am comandat noi. Însă aici e o nelămurire. În devizul general avem cheltuieli pentru organizarea achiziției publice, în valoare de 175.000 de lei, sumă mai mare decât costul DALI-ului și Studiului de fezabilitate în sine. Și, din câte știu, noi avem compartimente de achiziții publice, adică nu văd... de sume a trebuit să cheltuim pentru organizarea efectivă a achiziției publice. E în devizul general, 170.000 ceva de mii. Dacă vreți să vorbiți, vă rugăm la microfon, lângă domnul Negrișanu.

Dna DARIDA: Codruța Darida, Direcția de Asistență Socială. SF-ul este făcut de Direcția de Asistență Socială nu de primăria, deci este de unitate subordonată. Adică, având personalitate juridică separată, ne gestionăm cu aparatul pe care îl avem în cadrul Direcției de Asistență Socială. Da, avem serviciul de achiziții. Deci în cadrul... sunt două tipuri de fonduri, de tip FEDR și de tip FDN. În cadrul serviciilor de tip FEDR, valoarea, practic, externalizată a serviciului de achiziție era similar dacă am fi plătit cu procent, niște colegi din cadrul serviciului de achiziții. În cadrul serviciului nostru de achiziții, nu s-a făcut niciodată o achiziție de lucrări. Deci nu aveam o experiență similară pe partea asta de achiziții.

DI. DIACONU: Și aveți consultanță în achiziții. Deci suma aceea e corectă?

Dna DARIDA: Da, este consultanță în achiziții, dar dacă am fi plătit cu un procent din salariul unui coleg, am fi ajuns cam la aceeași sumă.

Noi, în schimb, am și justificat și finanțatorul. Ne-a întrebat, am dat foarte multe explicații, sunt banii pe care-i gestionăm din fondurile europene. Am explicat de ce am apelat la această alternativă de achiziționare a unui serviciu extern datorită faptului că pentru prima dată DAS face acest tip de intervenție lucrări și nu am avut specialiști pe componenta aceasta. Ne-a fost aprobată aceasta suma și validată de finanțator.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 22 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 13 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind actualizarea tarifelor de închiriere a bazelor sportive aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6/17.01.2025 la Sala Polivalentă „Constantin Jude”, Complexul Sportiv „Bega” ,Stadionul de Rugby „Gheorghe Rășcanu” și Baza Sportivă „Vasile Deheleanu,,

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 22 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 14 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind acordarea de stimulente financiare necesare pentru recompensarea elevilor și profesorilor coordonatori din ciclul primar cu rezultate deosebite la concursuri școlare naționale și internaționale în anul școlar 2024/2025, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 467/2024.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

DI. DIACONU: Vă atrag atenția că proiectul este de anul trecut și are prevederi bugetare de anul trecut și acestea trebuie reglate.

Dna PROTEASA: Am reușit, prin rectificări bugetare pe care le-ați aprobat, să asigurăm sumele din bugetul de anul trecut pe exercițiul financiar de anul trecut. Procesul, acum, de aprobare a listei este să putem să și celebrăm prin organizarea unui eveniment la care sunteți invitați în calitate de consilieri locali. Deci nu există angajamente bugetare pe anul 2026. Este un demers pe care ne-a prins, efectiv, finalul de an. Am reușit să facem niște economii interne. Și am putut să... Să punem în aplicare politica locală de sprijinire a olimpicilor.

PUNCTUL 15 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții, Regulamentului intern și modificarea sediului Societății „Uzina Energie Solară Timișoara S.R.L.”

Acest proiect a fost retras de pe ordinea de zi.

PUNCTUL 16 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea componentei inițiale a planului de selecție a administratorilor Societății „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L.”

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi pentru
- 3 voturi împotriva
- 4 abțineri

PUNCTUL 17 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație „Drumuri Municipale Timișoara S.A.”

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 23 voturi pentru

PUNCTUL 18 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării structurii organizatorice, a Statului de funcții, a Organigramei și a Regulamentului de Organizare și Funcționare, ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Dr. Victor Babeș” Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 24 voturi pentru

PUNCTUL 19 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind desființarea Direcției Generale Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar.

Acest proiect a fost retras de pe ordinea de zi

PUNCTUL 20 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Municipiul Timișoara și Coca-Cola HBC România S.R.L.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 23 voturi pentru

PUNCTUL 21 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 489/19.11.2024 – privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara, modificată.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

-21 voturi pentru

PUNCTUL 22 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului local de măsuri al Municipiului Timișoara pentru integrarea minorității rome pentru anul 2026.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 23 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil S+P+3E cu funcțiune mixtă (mai multe apartamente si S.A.D.)”, str. Silistra, C.F. 441796, Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 24 AL ORDINII DE ZI

Alegerea Președintelui ședințelor Consiliului Local al Municipiului Timișoara din lunile februarie, martie și aprilie 2026.

DI. BARABAS: Grupul PNL îl propune pe domnul Dan Diaconu.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru

Urmeaza o serie de plangeri prealabile și aș vrea să vă propun să votăm la sfârșit plângerile prealabile și să votăm întâi Anexa.

PUNCTUL 1 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectelor câștigătoare din cadrul Campaniei de bugetare participativă „Timișoara Decide!” 2025, ediție dedicată liceenilor.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru

PUNCTUL 2 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de acordare a gratuității la transportul urban cu mijloace de transport în comun de suprafață, conform Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, modificată și completată.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 3 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea listei asociațiilor și fundațiilor care vor beneficia de subvenții de la bugetul local al municipiului Timișoara pentru acordarea de servicii de asistență socială în anul 2026, în baza Legii nr. 34/1998.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru

PUNCTUL 4 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 550/28.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului de serviciu privind prestarea de servicii și activități necesare exploatarei și întreținerii cimitirelor umane din Municipiul Timișoara, precum și a tarifelor privind serviciile de înhumare, funerare și de curatenie în cimitire.

DI. SÎRBU: Art 2 din HCL 550/28.10.2025 se completează prin introducerea unui nou alin. ”Se aproba contractul de concesiune al locului de inhumare cf. Anexei 3 si contractul de atribuire în folosință gratuită a unui loc de inhumare conform anexei nr. 4, anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.”

Amendamentul 2 – art.3 HCL 550/28.10.2025 – se completeaza cu un alin nou ” Se revocă expres prevederile referitoare la contractul de concesiune a locului de inhumare și contractul de atribuire în folosință gratuită a unui loc de inhumare aprobate prin HCL 300/10.06.2025, HCL 340/24.06.2025, HCL 395/2907.2025 în măsura în care acestea privesc modelele de contract înlocuite prin Anexa 3 și Anexa 4 la prezenta hotarare.

Art. 3 se completeaza cu un nou alin ”aplicarea taxei de concesiune stabilita de consiliul local prin HCL nr. 550/28.10.2025 se face exclusiv pentru perioadele ulterioare datei de 01.01.2026 fara recalculare sau aplicare retroactiv.

DI MOSIU: La primele doua ar trebui să fiti mai explicit ca vad nedumerire pe fețele consilierilor.

DI. SÎRBU: Trebuie să se facă referire la fiecare anexa din HCL, contractul de concesiune sa se faca conform anexei 3.

Al doilea amendament, se revoca expres cele 3 hcl-uri.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot pentru amendamentele domnului Sîrbu.

- 4 voturi pentru
- 13 voturi impotriva
- 1 abținere

Supun la vot proiectul de hotărâre

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 5 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor reciclabile din deșeurile municipale, precum și pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor reziduale din deșeurile municipale, practicate de către RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., în raport cu utilizatorii serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale desfășurată în Zona 1 Timișoara a județului Timiș, în baza contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport al deșeurilor nr. 2303/08.12.2017.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 4 abțineri

PUNCTUL 6 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioada de 6 luni a Contractului nr. 20/12.07.2022, de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17 (fost 13 DECEMBRIE), încheiat cu Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

DI. MOȘIU: De ce pe 6 luni?

Dna ROMOCEAN: Ne digitalizam și acest spatiu era folosit pentru depozit documente, arhivă.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 7 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, fostă str. Siret, înscris în CF 455574 Timișoara, în vederea

realizării unei investiții publice constând în construirea unei săli de sport/săli multifuncționale pentru Liceul de Artă „Ion Vidu”.

DI. DIACONU: Am o întrebare legată de terenurile de sub liceu, care este situația lor acum?

Dna PROTEASA: Situația parcelelor de sub liceu este soluționată, avem în lucru o procedura pentru unificarea sub un singur CF și sunt trecute în domeniul public al municipiului Timișoara

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 23 voturi pentru

PUNCTUL 8 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind declararea ca fiind de utilitate publică a lucrărilor de interes public local constând în reamenajare parcare și zona de acces aferentă acesteia, pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, zona cuprinsă între str.Martir Alexandru Choroși, str.Holdelor și str.Martir Ioan Mariutac, înscrise în CF nr.432164, CF nr.403609, CF nr.411355, CF nr.421584, CF nr.412525, CF nr.409009, CF nr.432195 și CF nr.412006 Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru

PUNCTUL 9 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind declararea ca fiind de utilitate publică a lucrărilor de interes public local constând în reamenajare parcare și zona de acces aferentă acesteia, pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, zona cuprinsă între str. Vasile Lucaciu, Pasajul CFR - Popa Șapcă, înscrise în CF nr. 413223, CF nr.403118 și CF nr.401575 Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 10 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru 26 terenuri aferente străzilor B-dul Dr Victor Babeș, Martirul Conciatu, Louis Pasteur, Frigului, B-dul Eroilor de la Tisa, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru

PUNCTUL 11 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 420841 Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru

PUNCTUL 12 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica, refacere acoperis, reparatii constructii si instalatii la cladiri ale Liceului Teoretic „Grigore Moisil”, Piata Nicolae Balcescu, nr. 3”.

DI. DIACONU: Asta e chiar un proiect super așteptat din toate punctele de vedere.

Și uite, o să am și o vorbă bună astăzi despre administrație și felicitări că ați mers pe varianta de consolidare profundă în cadrul acestui proiect. Mai ales sala de sport și biblioteca de la Moisil sunt un pericol public din punct de vedere seismic. Și apreciez soluția și scenariul care a fost luată în cadrul DALI-ului. Întrebarea este dacă există vreo suse de finanțare sub mai mare pentru și pentru execuție lucrurilor.

DI. LAȚCĂU: Finanțele vor mai exista. Mai există un termen pentru Fondul European Până în 15 februarie. Nu știu dacă vom reuși să avem autorizație de construcție până atunci dar indiferent dacă vor exista finanțări locale va trebui să mergem cu execuția înainte din fonduri proprii, din bugetul local ulterior în cazul în care vom putea beneficia de fonduri vom aplica și pentru acestea.

DI. DIACONU: Nu mai e deschisă cea de reabilitare tehnică clădiri publice, că asta e o eficiență energetică.

DI. LAȚCĂU: Nu știu dacă este eligibil, oricum finanțarea va fi foarte mică raportat la costul total, nu este doar partea de eficiență energetică, anvelopare, geamuri, lucruri de genul ăsta. Costurile cele mai mari sunt aici datorită la consolidare, refacere structurale. O să vedem exact pe ce putem să le depunem. Cred că în 15 februarie se închide axa pentru școli, vom mai avea un proiect pe care vom vrea să îl depunem acolo, în funcție de cum evoluăm cu avizele, cu autorizațiile. Bine că nu e bine de fapt să mergem la cultură, sperăm să nu...

DI. DIACONU: La cultură am văzut că există cu autorizațiile, că va trebui să vi le dați singuri și cred că asta e într-adevăr o problemă majoră.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 23 voturi pentru

PUNCTUL 13 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru
- 1 vot împotriva

PUNCTUL 25 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. Hotărârii Consiliului Local nr. 655/2018** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2019.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 26 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 542/2019** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2020.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 27 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 487/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2021.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 28 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2022.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 29 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2023.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 30 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale in anul 2024.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 31 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2024.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 32 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 33 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 51628/08.12.2025 a Societății Textinc S.A, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor si taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru

- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 34 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 51627/08.12.2025 a Biroului Individual Notarial Nebela Adriana Maria, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2022.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 2 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 35 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 51627/08.12.2025 a Biroului Individual Notarial Nebela Adriana Maria, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2023.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 2 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 36 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 51627/08.12.2025 a Biroului Individual Notarial Nebela Adriana Maria, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2024.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 2 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 37 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 51627/08.12.2025 a Biroului Individual Notarial Nebela Adriana Maria, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2024.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 2 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 38 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 51627/08.12.2025 a Biroului Individual Notarial Nebela Adriana Maria, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 2 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 39 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 51627/08.12.2025 a Biroului Individual Notarial Nebela Adriana Maria, prin Cab. Av. Popadinet, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 2 voturi pentru
- 18 voturi împotriva

PUNCTUL 40 AL ORDINII DE ZI

Adresa cu nr. MTM2025 – 52961/16.12.2025 a numiților SIMOC IOAN, SIMOC TEREZIA, TERIAN CĂLIN NICOLAE, TERIAN LIVIA, DAVID ELISABETA, DAVID OVIDIU DANIEL, DAVID IONELIA MIRELA prin Cab.Av. David Mirela, reprezentând solicitarea de emiteră a unei hotărâri de consiliu local privind restituirea diferențelor de impozit pentru clădirile cu destinație nerezidențială încasate nelegal.

S-a luat la cunoștință.

PUNCTUL 41 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 510/12.01.2026 a d-lui Mincă Cristian, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 457/17.10.2023** privind aprobarea Planului Urbanistic General - Municipiul Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru

- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 42 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 513/12.01.2026 a d-lui Kabat Ladislau și a d-nei Kabat Elena, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2022.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 43 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 513/12.01.2026 a d-lui Kabat Ladislau și a d-nei Kabat Elena, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2023.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 44 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 513/12.01.2026 a d-lui Kabat Ladislau și a d-nei Kabat Elena, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2024.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 45 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 513/12.01.2026 a d-lui Kabat Ladislau și a d-nei Kabat Elena, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2024.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 46 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 513/12.01.2026 a d-lui Kabat Ladislau și a d-nei Kabat Elena, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotrivă

PUNCTUL 47 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 513/12.01.2026 a d-lui Kabat Ladislau și a d-nei Kabat Elena, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotrivă

PUNCTUL 48 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 516/12.01.2026 a d-lui Duralia Ion și a d-nei Duralia Carmen, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2022.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotrivă

PUNCTUL 49 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 516/12.01.2026 a d-lui Duralia Ion și a d-nei Duralia Carmen, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2023.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotrivă

PUNCTUL 50 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 516/12.01.2026 a d-lui Duralia Ion și a d-nei Duralia Carmen, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2024.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 51 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 516/12.01.2026 a d-lui Duralia Ion și a d-nei Duralia Carmen, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2024.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 52 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 516/12.01.2026 a d-lui Duralia Ion și a d-nei Duralia Carmen, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 53 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 516/12.01.2026 a d-lui Duralia Ion și a d-nei Duralia Carmen, prin Cab. Av.Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 1 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

PUNCTUL 54 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 210/08.01.2026 – a Grupului de consilieri AUR, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 719/29.12.2025** – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiului Timișoara pentru anul 2026.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 2 voturi pentru
- 18 voturi împotriva

PUNCTUL 55 AL ORDINII DE ZI

Raportul anual nr. MTM2026 – 001201/15.01.2026 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara privind acordarea serviciilor de asistență socială și utilizarea subvențiilor acordate asociațiilor, fundațiilor și cultelor recunoscute în România, acreditate ca furnizor de servicii sociale, care acordă servicii sociale, conform Legii 34/1998, în anul 2025.

S-a luat la cunoștință

PUNCTUL 56 AL ORDINII DE ZI

Adresa nr. MTM2026 – 000232/09.01.2026 a Asociației pentru Prevenirea și Combaterea Antisemitismului și Legionarismului.

S-a luat la cunoștință

PUNCTUL 57AL ORDINII DE ZI

Interpelările consilierilor locali.

DL. SÎRBU: Două interpelări, dacă se poate. O să încerc să fiu cât se poate de scurt, având în vedere sesizările înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara, sesizări privind închiderea unui balcon din Bulevardul Mihai Viteazul numărul 8 și amplasarea unui panou publicitar, fără forme legale, în care poliția locală s-a deplasat la fața locului, dar în care, în procesele verbale se menționează că nu a fost identificată nici autorizația de construire, de desființare, pentru o locație menționată. Vă rog să-mi comunicați dacă poliția locală a făcut un proces verbal la fața locului și să mi se prezinte ce măsuri concrete au fost dispuse pentru închiderea balconului fără autorizație de construire, panou publicitar fără forme legale. Dacă nu s-au luat, nu s-au dispus măsuri, vă rog să precizați temeiul legal și motivul pentru care nu s-a finalizat ,, procedural constatarea și sancționarea și vă rog să-mi comunicați în scris toate acestea. A doua interpelare este o situație destul de gravă, zic eu. Este vorba despre Bulevardul Ion Dragalina numărul 16, unde există dispoziții ale domnului primar pentru câteva clădiri din curtea

interioară, clădiri care apar pe cartea funciară. Și aici zic eu că este o problemă destul de gravă, pentru că unele dintre aceste clădiri au fost ipotecate către bănci și aici apare un risc și apare o terță persoană. Este vorba despre, repet, Dragalina numărul 16, rezultă riscul că executarea formală să afecteze drepturi ale terților, să genereze răspunderea patrimonială a municipiului. Vă rog să-mi comunicați procedura internă aplicată de direcția patrimoniuși a Direcție Juridice dacă anterior punerii în aplicare s-a solicitat extras de carte funciară actualizat, care să reiasă că există un risc patrimonial, să-mi confirmați dacă au fost solicitate și anexate extrase CF pentru imobilele vizate,

să-mi comunicați numărul extraselor CF sau datele de identificare și existența înscrierilor de ipotecă sau sarcini, dacă există, să-mi comunicați dacă au fost notificați creditorii ipotecari terți interesați. Există un proces care a fost câștigat de către primărie, dar se vor complica lucrurile pentru că intervine și banca, cei de la bancă sunt foarte nervoși pentru că ei își pierd un imobil dacă dispoziția merge mai departe. Procesul este câștigat, repet și sunt câteva cazuri concrete acolo. Să mi se răspundă în scris. Mulțumesc mult.

DL. BARABAS: Aș vrea să verificăm oportunitatea, dacă putem să facem un sens giratoriu pe strada Torontalului la ieșirea care se leagă cu Aradului, pentru că aproape în fiecare zi eu trec pe acolo și sunt accidente, chiar foarte multe accidente pe Calea Torontalului. Deci la ieșirea din oraș acea stradă prin spate pe la universitate. Dacă se poate să facem un sens giratoriu sau ceva că chiar e problematic. Mulțumesc.

DL. SANDU: Aș dori să vă solicit și mă adresez în primul rând și domnului primar. Avem o cerere, este semnată deja de o parte din consilieri și cred că toți veți da curs acestei invitații de convocare a unei ședințe speciale a Consiliului Local, pe tema prezenței drogurilor în rândul tinerilor și elevilor în Timișoara. Este un subiect care s-a mai discutat în Consiliul Local, în mandatul domnului Ciuhandu, i-am invitat aici pe toți cei din instituțiile care aveau legătură cu

fenomenul, începând la inspectoratul școlar, direcția ANAF, poliție locală, poliție națională, antidrog, jandarmerie și așa mai departe. Și să încercăm ca în acest cadru să încurajăm să

stabilească legături mai puternice între ei, iar cei care sunt la nivel național în poliția brigăzii antidrog să găsească un real sprijin de la toate celelalte instituții în combaterea pe cât posibil a acestei probleme. Vedeți ce s-a întâmplat de curând în Timiș cu acea crimă oribilă care pleacă tot de la droguri și cred că nu are rost să ne facem iluzii că vom putea eradica acest fenomen sau îl vom putea stârpi. N-a reușit nimeni în lumea aceasta decât cu măsuri extrem de serioase și decisive, dar dacă vom obține un succes de o reducere a unui anumit procent cred că fiecare copil pe care îl putem salva este important și merită orice efort. Nu ne propunem nici să o facem politică, e absolut normal, copiii nu sunt nici ai PNL-ului, nici ai USR-ului, nici ai PSD-ului, sunt ai tuturor timișorenilor, oricine poate cădea în această capcană și cred că e de datoria noastră să facem tot ce se poate ca să ungem puțin aceste mecanisme care pot să devină mai eficiente. A mai existat, v-am spus, această întâlnire în urmă cu vreo 10-12 ani, cred, când s-a pus problema închiderii magazinelor de etnobotanice. Am avut o surpriză neplăcută în primă fază, pentru că în primă etapă toți ne explicau cum nu se poate face acest lucru, dar după aceea lucrurile au început să se miște. Sperăm să fie și acum la fel.

D-NA NECULIȚĂ: Mai sunt alte interpelări? Dacă nu, declarăm ședința închisă. Vă mulțumesc frumos!

PREȘEDITE DE ȘEDINȚĂ

Cons. NICOLETA ADRIANA NECULIȚĂ

SECRETAR GENERAL

ADINA POKKER